



# TOWER GROUP

International Real Estate Agency

# LEGENDA ИНСТИТУТСКИЙ 16

*Жилой комплекс премиум-класса*



109 Квартир в продаже

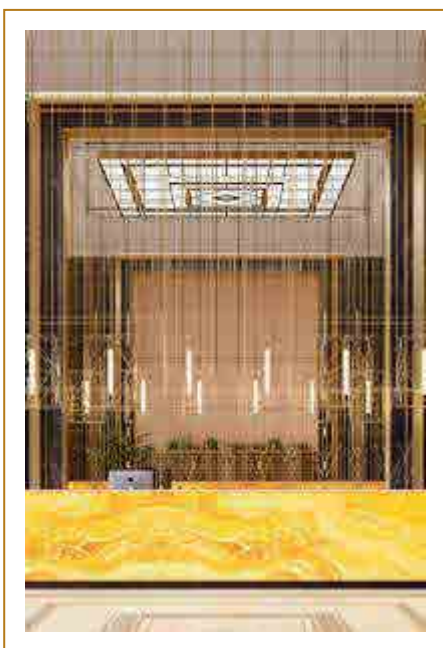


Сдача во II квартале 2021 г.



15 Типов планировок

[Связаться с нами](#)



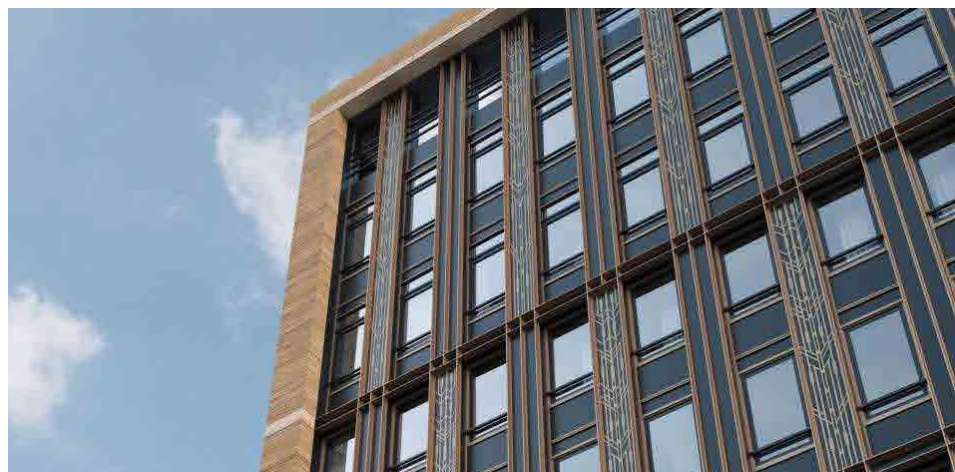
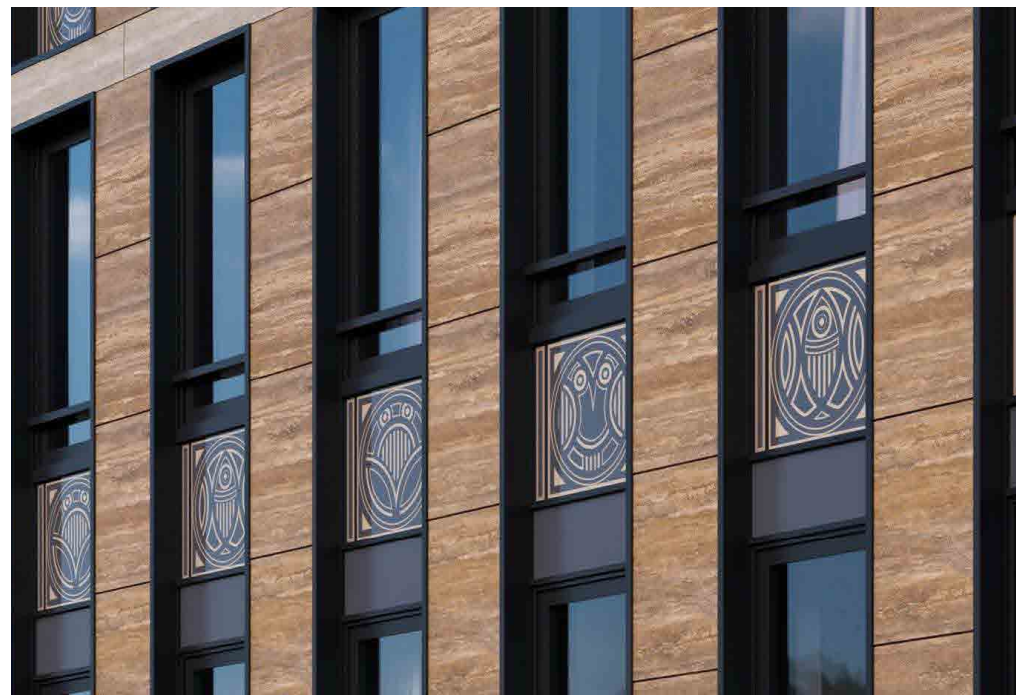
*Жильё относится к элит-классу. Предложены планировки с большим количеством окон в комнате, кухнями-гостинными, гардеробными и постирочными*

*«LEGENDA Институтский 16» находится возле 2-го Муринского проспекта, в 2 км от площади Мужества. Дорога до ЗСД или КАД занимает 20-25 минут - в зависимости от выбранного маршрута*



*Первый этаж будет передан под коммерческую площадь и детский сад на 30 воспитанников. Под домом разместится паркинг на 171 машиноместо*

*«Институтский 16» расположен напротив сада Серебряный Пруд. За 10 минут можно дойти до Удельного и парка Сосновка. Поблизости парк академика Лихачева, Полюстровский, Ланской и Пионерский сады*



## САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ИНСТИТУТСКИЙ ПР-Т., Д. 16

*Выборгский район*



*До центра - 20 мин.*



*До парка «Серебряный пруд» - 1 мин.  
До парка «Сосновка» - 15 мин.*

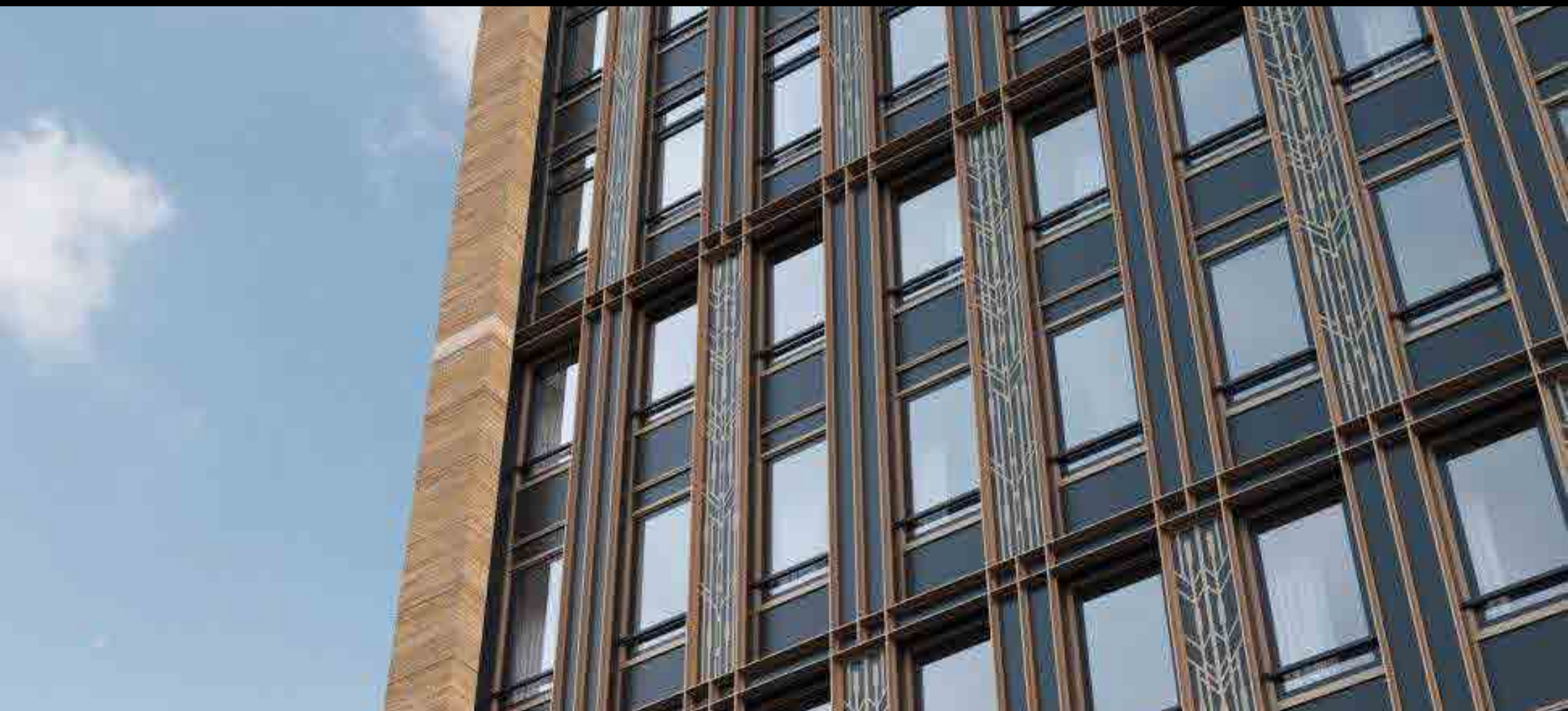


*Площадь Мужества - 15 мин. пешком*



## РОСКОШЬ АР-ДЕКО

*Архитектура рождается местом. Величественные башни на берегу серебряного пруда вдохновлены знаменитыми небоскребами эпохи Ар-деко в центральном парке Нью-Йорка. Строгая, симметричная, брутальная композиция – настоящая ода смелости и стремлениям, сложным вызовам и, казалось бы, недостижимым высотам*



## СТИЛЬ ЖИЗНИ

*Мягкое свечение золота в отражении зеркал, легкий перезвон хрустальных подвесок, богатый рисунок камня на стенах и теплый свет оникса. Свет, струящийся из высоких окон, блики солнца на ажурном орнаменте, глубокий, темный, драматичный бархат мебели. Сдержанная интеллигентная роскошь Ар-деко. Элегантный шик, вписанный в границы хорошего вкуса*



## У СЕРЕБРЯНОГО ПРУДА

*Место, выбранное для жизни, определяет дальнейшее ее течение.  
Одни ищут уединения. Другие – шелест ветра в ветвях деревьев.  
Третьи – неутомимый пульс города. Кому-то – близость блестящей  
водной глади, другому – полыхающий в окне закат на высоте  
птичьего полета. Но есть те, кто ищет сразу все – движимые мечтой  
о собственном идеале.*

*Добро пожаловать в ваш новый дом!*

# 109

КВАРТИР В ПРОДАЖЕ

20

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

64,37—242,19 м

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

3,1—3,3 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

1—4

КОМНАТЫ





1 КОМ.  
71,5 м<sup>2</sup>  
14 874 758 р\*



3 КОМ.  
151,4 м<sup>2</sup>  
36 303 752 р\*



3 КОМ.  
167,2 м<sup>2</sup>  
35 604 975 р\*



2 КОМ.  
164,9 м<sup>2</sup>  
51 440 000 р\*



1 КОМ.  
64,4 м<sup>2</sup>  
14 257 504 р\*



4 КОМ.  
163 м<sup>2</sup>  
40 260 522 р\*



2 КОМ.  
98,5 м<sup>2</sup>  
22 820 848 р\*



3 КОМ.  
129,7 м<sup>2</sup>  
26 131 492 р\*



2 КОМ.  
120,6 м<sup>2</sup>  
24 809 877 р\*



# TOWER GROUP

International Real Estate Agency

Мы занимаемся продажей квартир и коммерческих помещений на рынке Санкт-Петербурга и Москвы. В портфеле компании собраны надежные и проверенные застройщики.

Сотрудничество с иностранными партнерами дает нашим клиентам возможность рассмотреть также варианты зарубежной недвижимости.

## **ВАШ ЛУЧШИЙ ВЫБОР**

*Недвижимость класса комфорт, бизнес и премиум*

## **ВЫГОДНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

*Мы в курсе всех действующих актуальных акций и скидок наших партнеров*

## **ИНВЕСТИЦИИ**

*Подбор объектов с максимальной доходностью. Инвестиционные программы*

## **БЕЗ КОМИССИИ**

*Вознаграждение мы получаем от наших партнеров, весь процесс выбора квартиры для Вас абсолютно бесплатный*

## **СПОСОБ ОПЛАТЫ**

*Подбор наиболее комфортного способа оплаты. Ипотека, рассрочка*

## **КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

*Поиск оптимального помещения для Вашего бизнеса*

## **ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ**

*Организуем экскурсию по заинтересовавшему Вас жилому комплексу*

## **ИПОТЕКА**

*Наши клиенты получают одобрение в 92% случаев*



# TOWER GROUP

International Real Estate Agency

Эксперты нашей компании  
регулярно проводят аналитику  
рынка.

Мы всегда в курсе самых  
выгодных и привлекательных  
предложений.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

☎ 8 (812)467-45-05

✉ [info@towergroup.one](mailto:info@towergroup.one)

🔍 <https://towergroup.one>

